



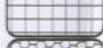

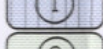
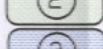


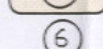
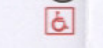

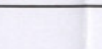
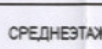


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М ³	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	8	1				742			
2	КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						
3	ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКОГО САДА			СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						
4	КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						
5	КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						
6	МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ПАВИЛЬОН КУЛИНАРИИ	1	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						
7	КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

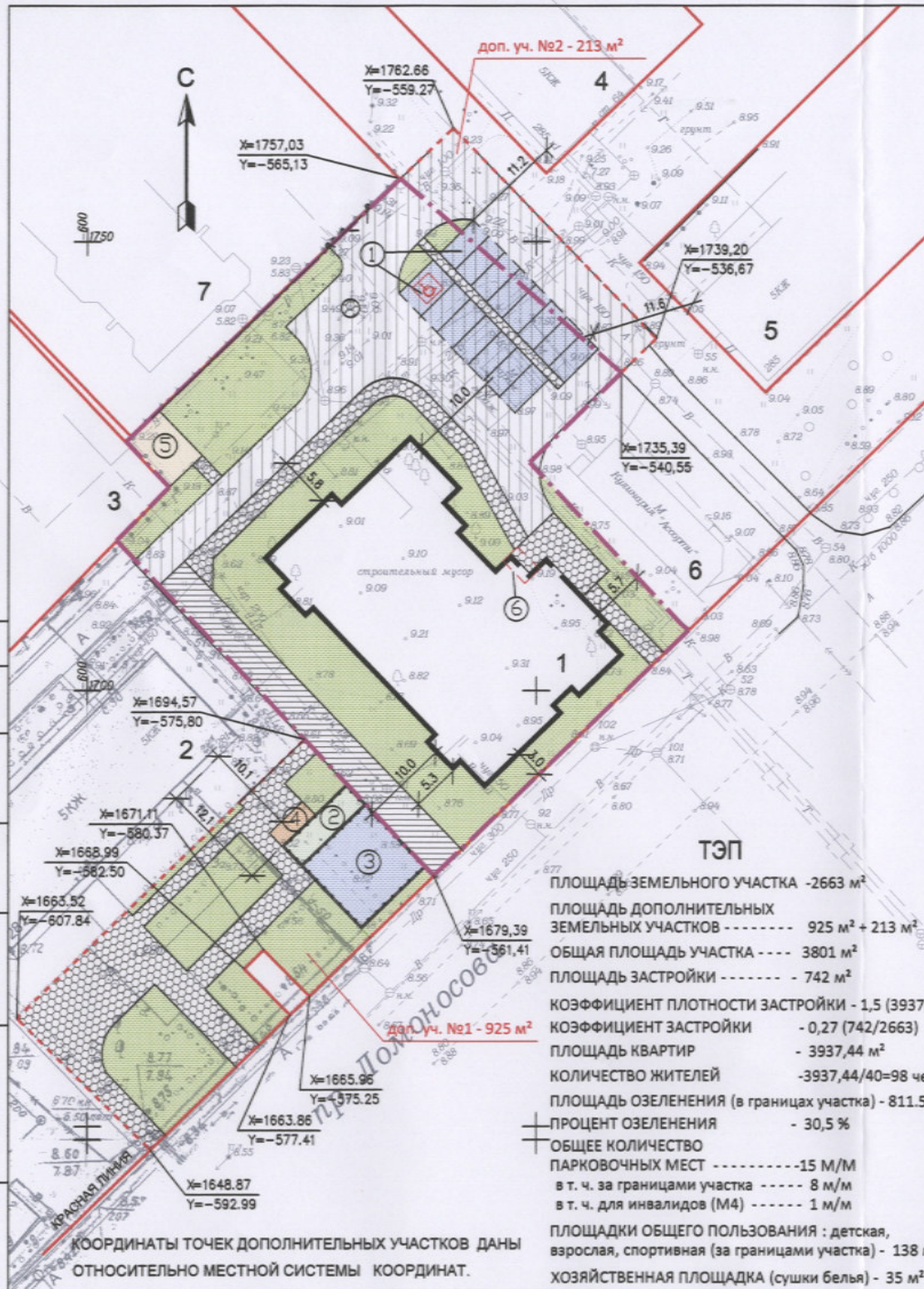
-  1 ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
-  ОЗЕЛЕНЕНИЕ
-  ПРОЕЗД
-  УСИЛЕННЫЙ ТРОТУАР ДЛЯ ПОДЪЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН
-  ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕЗДА
-  ТРОТУАР
-  1 ЗОНА ПАРКОВОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ
-  2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ - 30 м²
-  3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ - 98 м²
-  4 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ - 10 м²
-  5 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ - 35 м²
-  6 ЗАКРЫТАЯ КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА
-  МАШИНО-МЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДА (М4)
-  ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЭП

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 2663 м²
 ПЛОЩАДЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ - 925 м² + 213 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3801 м²
 ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 742 м²
 КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ - 1,5 (3937,44/2663)
 КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ - 0,27 (742/2663)
 ПЛОЩАДЬ КВАРТИР - 3937,44 м²
 КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ - 3937,44/40=98 чел
 ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (в границах участка) - 811,5 м²
 ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 30,5 %
 ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ - 15 М/М
 в т. ч. за границами участка - 8 м/М
 в т. ч. для инвалидов (М4) - 1 м/М
 ПЛОЩАДКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ : детская, взрослая, спортивная (за границами участка) - 138 м²
 ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (сушки белья) - 35 м²

		213. 2020 - ПЗУ	
		СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО ПР. ЛОМОНОСОВА В Г. АРХАНГЕЛЬСКЕ	
ИЗМ.	КОД УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА
		РАЗРАБОТАЛ	КУЗНЕЦОВА
		ГИП	ЛУЖБИНИН
		НАЧ. ОТД.	ГАЛАНОВСКАЯ
Н. КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА		
		СТАДИЯ	ЛИСТ
		ЛИСТОВ	
		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500	

КОПИРОВАЛ



Илл. N град. | Погреш. и gamma | Взам. илл. N

**Председателю комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки
муниципального образования
"Город Архангельск"
пл. В.И. Ленина, д.5,
г. Архангельск**

Пояснительная записка.

Сведения об объекте капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке:

многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска

Среднеэтажный жилой дом

Общая площадь участка – 2663 кв.м.

Площадь застройки – 742 кв.м.

Количество этажей- 8

Коэффициент застройки – 0,27

Процент озеленения – 34,5 %

Общая площадь квартир – 3937 кв.м.

Количество парковочных мест – 17 машино-мест.

На основании распоряжения Губернатора Архангельской области №505-р от 02.07.2020 года «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта» Администрации города Архангельска поручено заключить с ООО «АрхЗемПроект» договор аренды земельных участков площадью 2090 кв.м, кадастровый номер 29:22:040716:1310 и площадью 573 кв.м. №29:22:040716:24 по пр. Ломоносова в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства запрашиваются на основании проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск».

Отклонение по количеству машино-мест в части размещения 8 машино-мест вызвано невозможностью иного размещения на земельном участке. Машино-места фактически расположены в границах земельного участка и вызвано тем, что 8 машино-мест с северо-восточной стороны частично выступают за границы участка (от нескольких сантиметров до метра).

Размещение элементов благоустройства выполнено с учетом выезда из двора смежного жилого дома. Радиусы поворотов соответствуют

нормативам. Также с данного участка имеется второй выезд на соседний проезд.

Размещение детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых за пределами земельного участка планируется на неиспользуемой не благоустроенной территории в непосредственной близости к земельному участку и связано с невозможностью разместить данные площадки на предоставленных земельных участках. Данное решение обеспечит комфортность проживания жителей проектируемого дома и соседних домов. Также обязуемся благоустроить территорию всего сквера в настоящее время разрушенного. Проект благоустройства сквера будет представлен на согласование отдельно. Концепция благоустройства сквера представлена на схеме планировочной организации участка. В результате жители района получают комфортную благоустроенную территорию с современной детской площадкой и малыми архитектурными формами.

В настоящее время нами разрабатывается проект строительства асфальтированной парковки в разделительной полосе напротив проектируемого жилого дома. Строительство паркинга на разделительной полосе позволит обеспечить дополнительными машино-местами жителей прилегающих домов.

Директор ООО «АрхЗемПроект»

М.С. Петропавловский

